

دانشگاه محقق اردبیلی در نظر دارد بهره‌برداری از مزرعه ۸۰ هکتاری خود واقع در شهر اسلام آباد مغان مشرف به جاده پارس آباد - اصلاندوز بصورت مجزا و قطعه زمین ۱۲ هکتاری واقع در کنار رود ارس روبروی باغ دانشگاه و قطعه ۸ هکتاری واقع در داخل باغ دانشکده (جمعاً به مساحت ۲۰ هکتار) را از طریق مزایده به مدت یکسال زراعی از تاریخ ۹۳/۷/۳۰ به اجاره واگذار نماید. علاقمندان می‌توانند از روز چهارشنبه مورخ ۹۳/۷/۹ لغایت روز شنبه مورخ ۹۳/۷/۱۹ برای بازدید از مزارع مورد نظر و دریافت اسناد و مدارک مزایده به واحد امور مالی دانشکده کشاورزی و منابع طبیعی مغان واقع در کیلومتر ۱۵ جاده پارس آباد - اصلاندوز مراجعه و پیشنهادهای خود را با توجه به شرایط زیر ارائه نمایند.

#### شرایط اجاره:

- ۱- مدت بهره‌برداری از تاریخ ۹۳/۷/۳۰ به مدت یکسال زراعی و برای یکبار کشت خواهد بود.
- ۲- آب آبیاری مزارع مذکور از طریق کانال آبیاری تامین می‌شود. پرداخت آب بهای اراضی بر عهده دانشگاه خواهد بود.
- ۳- ۵۰٪ زمین زراعی جهت کشت پائیزه بلافاصله بعد از عقد قرارداد و مابقی زمین جهت کشت بهاره تا مورخ ۹۳/۹/۱ تحویل مستاجر خواهد شد.
- ۴- نگهداری و حفاظت فیزیکی مزرعه و کانالها به عهده مستاجر خواهد بود.
- ۵- مستاجر باید الگوی کشت منطقه را که به صورت ۵۰٪ سطح زیرکشت محصولات پائیزه و ۵۰٪ محصولات بهاره می‌باشد، رعایت نماید و در صورت عدول از الگوی کشت علاوه بر اخذ جریمه مربوطه، مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال نیز به ازای هر هکتار عدول به عنوان خسارت دریافت خواهد شد. با توضیح اینکه قطعه ۸ هکتاری داخل باغ دانشکده برای کشت پائیزه اختصاص داده خواهد شد.
- ۶- مستاجر به هیچ وجه حق کشت محصولات چند ساله (از جمله یونجه، اسپرس و...) در اراضی مورد اجاره را نداشته و همچنین غیر از بهره‌برداری زراعی حق هیچ نوع بهره‌برداری دیگر و تغییر کاربری را نخواهد داشت. در صورت مشاهده هر نوع تخلف، قرارداد اجاره به صورت یک طرفه توسط دانشگاه فسخ و خسارت وارد شده از ودیعه مستاجر کسر خواهد شد.
- ۷- انقضای مدت بهره‌برداری از زمین‌ها برای محصولات پائیزه (۵۰٪ اراضی) لغایت برداشت این محصولات در سال ۱۳۹۴ و برای محصولات بهاره (۵۰٪ بقیه اراضی) حداکثر تا مورخه ۹۴/۸/۳۰ خواهد بود.
- ۸- مستاجر حق واگذاری اراضی مورد اجاره را به غیر ندارد و مراقبت و نگهداری اراضی در مدت اجاره بر عهده مستاجر خواهد بود.
- ۹- شرکت کنندگان در مزایده باید مبلغ ۲۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال بعنوان سپرده شرکت در مزایده برای قطعه ۲۰ هکتاری و مبلغ ۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب جاری شماره ۱۳۲۶۰۷۱۶۱۳ سپرده امور مالی دانشگاه نزد بانک تجارت شعبه دانشگاه اردبیل واریز و اصل فیش بانکی را به انضمام پیشنهاد خود و مدارک شناسایی معتبر در پاکتهای جداگانه لاک و مهر شده گذاشته، تا آخر وقت اداری روز شنبه مورخ ۹۳/۷/۱۹ به واحد امور مالی دانشکده کشاورزی و منابع طبیعی مغان تحویل و رسید دریافت نمایند.
- ۱۰- اجاره بهای کارشناسی پایه برای هر هکتار زمین (قطعه ۸۰ هکتاری، قطعه ۱۲ هکتاری و قطعه ۸ هکتاری) بصورت یکجا ۲۷/۵۰۰/۰۰۰ می‌باشد. پیشنهادات باید برای قطعه ۸۰ هکتاری و ۲۰ هکتاری بصورت جداگانه داده شده و به واحد امور مالی تحویل گردد.
- ۱۱- به پیشنهادهای مبهم، ناقص، فاقد فیش بانکی و خارج از مهلت مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۱۲- پیشنهادهای رسیده در روز یکشنبه مورخ ۹۳/۷/۲۰ در محل دانشگاه محقق اردبیلی و با حضور اعضای کمیسیون مزایده مفتوح بررسی و برنده مزایده تعیین خواهد شد.
- ۱۳- در هنگام عقد قرارداد، نصف مبلغ قرارداد به صورت نقد و از بابت مابقی مبلغ قرارداد و تضمین تحویل به موقع مزارع مورد اجاره و نگهداری آن و رعایت مفاد قرارداد، ضمانتنامه معتبر بانکی طبق مقررات دانشگاه در وجه دانشگاه محقق اردبیلی به سر رسید ۱۳۹۴/۴/۳۰ و ۱۳۹۴/۹/۳۰ از مستاجر اخذ خواهد شد.
- ۱۴- سپرده برنده اول شرکت در مزایده که ظرف یک هفته پس از اعلام نتیجه مزایده حاضر به تنظیم قرارداد نباشد به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد.
- ۱۵- سپرده نفرات دوم و سوم مزایده حداکثر تا ظرف مدت یک ماه و تعیین تکلیف نهائی برنده مزایده به ایشان مسترد خواهد شد مگر اینکه در این مدت برای تنظیم قرارداد، پیشنهاد کتبی دانشگاه به وی ابلاغ گردد. در صورت استنکاف هر کدام به ترتیب نفرات دوم و سوم سپرده او نیز به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد.
- ۱۶- صرفاً شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد، ایجاد حق برای شرکت کننده و ایجاد تکلیف و یا سلب اختیار برای دانشگاه نمی‌نماید و دانشگاه مجاز می‌باشد در چارچوب ضوابط و مقررات و با عنایت به صرفه و صلاح دانشگاه هر یک از پیشنهادهای را قبول یا رد نماید.
- ۱۷- شرکت کنندگان در مزایده متعهد می‌شوند که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نمی‌باشند.
- ۱۸- هزینه‌های درج آگهی در روزنامه‌ها و هزینه کارشناسی تعیین قیمت پایه و هزینه ثبت قرارداد به عهده برندگان مزایده بر حسب میزان سهم زمین مورد اجاره خواهد بود.
- ۱۹- چنانچه برندگان مزایده بیش از یک نفر باشد سهم حقا به اساس اراضی مورد اجاره تعیین خواهد شد. رعایت این موضوع مبنی بر تنظیم حقا به و انجام توافق در این مورد بر عهده برندگان مزایده خواهد بود.
- ۲۰- شرکت کنندگان ملزم به مراجعه به دانشکده جهت دریافت اسناد مزایده و پاکت های " الف " - " ب " و " ج " جهت ارائه پیشنهاد قیمت می‌باشند.